

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Keskkonnaamet Kiri 23.07.2026 nr 6-3/26/13230-2	Esitasite Keskkonnaametile ehitusseadustiku § 42 lg 7 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lg 2² alusel arvamuse avaldamiseks või kooskõlastamiseks ehitusloa eelnõu ning seisukoha võtmiseks keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamata jätmise eelnõu. Kavandatud on riigitee 15124 Kapu–Rakke–Paasvere tee km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigul olemasoleva maantee rekonstrueerimist, mis sisaldab tee katendi ja muldkeha remonti ning tee koosseisu kuuluvate rajatiste (bussipeatused, jalgteed, parkimiskohad, valgustus, veeviimarid jms) ehitamist ja ümberehitamist, et tõsta liiklusohutuse taset ja parandada tee kandevõimet. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ega projekteeritaval kaitseobjektil. Keskkonnaamet esitas 02.06.2023 kirjaga nr 6-2/23/10499-2 arvamuse projekteerimistingimuste eelnõu kohta. Juhtisime tähelepanu, et kavandatava tegevuse vahetus läheduses on registreeritud III kaitsekategooria kaitsealuse kahepaikse rohukonn (Rana temporaria, EELIS kood KLO9123962) leiukoht ning, et võsa raiet tohib teha ainult väljaspool lindude pesitsusaega (1. augustist 14. märtsini). KMH eelhinnangus on Keskkonnaameti märkusega arvestatud. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes kavandatavast tegevusest, teadaolevast informatsioonist ning KMH eelhinnangu järeldustest ei kaasne kavandatud tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2²) ning KMH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaametil puuduvad ettepanekud ehitusloa eelnõule. Helen Manguse, <i>juhataja, keskkonnakorralduse büroo</i>	<u>Otsus:</u> 1. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks. 2. Arvestada, et asjaomasel asutusel puuduvad vastuväited keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise osas.
2	Muinsuskaitseamet Kiri 23.07.2026 nr 5-10/1334-1	Muinsuskaitseamet on tutvunud Transpordiameti 15.07.2026 kirjaga nr 8-1/22-124/12366-1 ning ehitusloa menetluse raames esitatud projektdokumentatsiooniga. Muinsuskaitseameti tingimused on korrektselt kajastatud projekti Lisa 3 punktis 4.3. Täiendavalt tuleb kõikidele 4-04 seeria joonistele kanda mälestise ala ja kaitsevöönd ning lisada juurde Muinsuskaitseameti tingimused. Sealhulgas peab olema selgelt välja toodud nõue, et mälestise kehandist väljumisel on vajalik arheoloogiline jälgimine. Juhime tähelepanu sellele, et kehandist väljumist tuleb käsitleda nii horisontaalses kui ka vertikaalses suunas. Nimetatud asjaolu on eriti oluline Simuna tee äärde kavandatavate tehnovõrkude ja -rajatiste puhul, sealhulgas vee-, sadevee-, kanalisatsiooni-, drenaaži- ning vajadusel elektritrasside rajamisel. Palume eeltoodud täpsustused projektmaterjalides ja joonistel vastavalt kajastada. Muinsuskaitseametil ei ole vastuväiteid ehitusloa andmisele tingimusel, et eeltoodud täpsustused viiakse projektdokumentatsiooni sisse. Samuti puuduvad Muinsuskaitseametil vastuväited keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise eelnõule, eeldusel et projekti elluviimisel järgitakse muinsuskaitselisi tingimusi ning tagatakse vajadusel arheoloogiline jälgimine. Kalle Merilai, Ida-Virumaa nõunik	<u>Põhjendus:</u> Kirjas viidatud mälestise ala ja kaitsevöönd on kantud projekti asendiplaani .dwg formaadis joonistele. Transpordiamet lisab kirjas esitatud mälestise ala ja kaitsevööndi kajastamist puudutavad tingimused ehitusloa kõrvaltingimustele. <u>Otsus:</u> 1. Lisada ehitusloa kõrvaltingimuste punkti 27.4 täpsustus: „Tööprojektide plaanijoonistel esitada mälestise ala ja kaitsevöönd ning lisada juurde Muinsuskaitseameti tingimused, millega tuleb arvestada ehitustööde teostamisel.“ 2. Lisada ehitusloa kõrvaltingimuste punkti 27.5 täpsustus: „Tee muldkehast väljumist tuleb käsitleda nii horisontaalses kui ka vertikaalses suunas. Nimetatud asjaolu on eriti oluline Simuna tee äärde kavandatavate tehnovõrkude ja -rajatiste puhul, sealhulgas vee-, sadevee-, kanalisatsiooni-, drenaaži- ning vajadusel elektritrasside rajamisel.“ 3. Arvestada, et asjaomasel asutusel puuduvad vastuväited keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise osas.

3	Maa- ja Ruumiamet Kiri 17.07.2026 nr 6-3/26/9494-2	Teavitasite Maa- ja Ruumiametit, et Transpordiamet algatas ehitusloa andmise menetluse 15124 Kapu-Rakke-Paasvere tee km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimiseks. Tee ehitustööd on kavandatud 2027. aastal Infragate Eesti AS koostatud töö nr MTA93/194-22 „Riigitee nr 15124 Kapu-Rakke-Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ alusel. Projekti alas on järgmised riigi omandis olevad kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet: • Koolimetsa (tunnus 92801:001:0169, pindala 32 068 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Kavandatud äralõike pos 3 ligikaudne pindala on 1242 m². Äralõige moodustatakse kinnisasja põhjaservast ning selle eesmärk on suunamuutetakistuse ja kraavi rajamine. • F.R. Faehlmanni tee 3 (tunnus 66001:001:0547, pindala 4356 m², sihtotstarbeta maa 100%). Kavandatud äralõike pos 77 ligikaudne pindala on 746 m². Äralõige moodustatakse kinnisasja idaosast ning selle eesmärk on ringristmiku rajamine. • Risti (tunnus 66001:005:0394, pindala 14 269 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%). Kavandatud äralõike pos 100 ligikaudne pindala on 46 m². Äralõige moodustatakse kinnisasja läänenurgast ning selle eesmärk on kergliiklustee rajamine. • Kastevälja (tunnus 92801:001:0195) kinnisasja lõunaserva on kavandatud truup kinnisasjal asuva kraavini ja munakividest kindlustus. Lisaks on projekteeritud olemasoleva kraavi puhastamine. Transpordiamet on 10.07.2026 kirjaga nr 8-4/26/12112-1 esitanud taotluse Koolimetsa, F.R. Faehlmanni tee 3 ja Risti kinnisasjade jagamiseks ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee teenindamiseks ja ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele. Maa- ja Ruumiamet nõustub riigivara volitatud asutusena töö nr MTA93/194-22 lahendusega ning sellele vastava ehitusloa andmisega tingimusel, et Maa- ja Ruumiameti volitusel olevatele kinnisasjadele kavandatud ehitustöid ei alustata enne kui äralõikeks kavandatud ala on välja jagatud ning riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud. Maa- ja Ruumiamet ei võta maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi. Projektaalale jääb geodeetiline märk Rakke nr 238 (GPA ID 58816; 64-422-238; riiklik kõrgusvõrk; tihendusvõrk), mille kaitsevöönd on 3 m märgi keskmest. Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lg 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine. Riikliku kõrgusvõrgu märk Rakke nr 238 tuleb võimalusel säilitada praeguses asukohas. Geodeetiline märk ja selle kaitsevöönd tuleb looduses tähistada ning kaitsta ehitustööde ajaks. Samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil. Kui tööde käigus saab rikutud märgi tähistus (näiteks tunnuspost, kupits), siis tuleb see taastada vastavalt õigusaktides kehtestatud nõuetele. Kui geodeetilist märki ei ole võimalik säilitada ning edaspidi on raskendatud märgi sihtotstarbeline kasutamine, tuleb see vastavalt geodeetiliste tööde korra § 9 lõikele 3 teisaldada sobivasse asukohta ning asendada samaväärse (sh mõõtmismetoodikate seisukohalt) geodeetilise märgiga. Projektaalale jäävad kohaliku võrgu geodeetilised märgid nr 7 (GPA ID 58854), 24 (GPA ID 58817), 25 (GPA ID 58818) ja 26 (GPA ID 58819). Geodeetiliste märkide kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmest. Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele	Põhjendus: Transpordiamet arvestab, et Maa- ja Ruumiameti volitusel olevatel kinnisasjadel võib ehitustöid alustada peale äralõikeks kavandatud ala riigivaraseaduses sätestatud korras üleandmist. Tingimus on käsitletud ehitusloa eelnõu punktis 5: „<i>Ehitustööde teostamiseks väljaspool riigitee alust maad peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks.</i>“ Transpordiamet on 10.07.2026 kirjaga nr 8-4/26/12112-1 esitanud taotluse Koolimetsa, F.R. Faehlmanni tee 3 ja Risti kinnisasjade jagamiseks ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee teenindamiseks ja ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele. Otsus: 1. Maa- ja Ruumiameti volitusel olevatest kinnisasjadest äralõigete omandamise osas puudub vajadus ehitusloa muutmiseks kuna äralõigete omandamist on alustatud. 2. Lisada ehitusloale kõrvaltingimused järgnevalt: 2.1. Projektaalale jääb geodeetiline märk Rakke nr 238 (GPA ID 58816; 64-422-238; riiklik kõrgusvõrk; tihendusvõrk), mille kaitsevöönd on 3 m märgi keskmest. Riikliku kõrgusvõrgu märk Rakke nr 238 tuleb võimalusel säilitada praeguses asukohas. Geodeetiline märk ja selle kaitsevöönd tuleb looduses tähistada ning kaitsta ehitustööde ajaks. Samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil. Kui tööde käigus saab rikutud märgi tähistus (näiteks tunnuspost, kupits), siis tuleb see taastada vastavalt õigusaktides kehtestatud nõuetele. Kui geodeetilist märki ei ole võimalik säilitada ning edaspidi on raskendatud märgi sihtotstarbeline kasutamine, tuleb see vastavalt geodeetiliste tööde korra § 9 lõikele 3 teisaldada sobivasse asukohta ning asendada samaväärse (sh mõõtmismetoodikate seisukohalt) geodeetilise märgiga. 2.2. Projektaalale jäävad kohaliku võrgu geodeetilised märgid nr 7 (GPA ID 58854), 24 (GPA ID 58817), 25 (GPA ID 58818) ja 26 (GPA ID 58819). Geodeetiliste märkide kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmest. Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Enne geodeetiliste märkide kaitsevööndis taotleda kohalikult omavalitsuselt tingimused geodeetiliste märkide kaitsmiseks, kontrollmõõtmise, teisaldamise või kõrvaldamise tingimuste osas. 3. Arvestada, et asjaomasel asutusel puuduvad vastuväited keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise osas.
---	--	---	---

		1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Palume pöörduda kohaliku omavalitsuse poole geodeetiliste märkide kaitsmise, kontrollmõõtmise, teisaldamise või kõrvaldamise tingimuste osas. Maa- ja Ruumiamet geodeetilise töö korraldajana ei esita vastuväiteid ehitusloa andmisele, kui käesolevas kirjas eespool toodud tingimused on täidetud. Mai Lind, juhataja, riigimaa strateegia osakond	
4	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet Kiri 16.07.2026 nr 16-12/23-07314-008	TTJA kooskõlastab ehitusloa eelnõu järgmiste tingimustega: 1. Juhime tähelepanu, et TTJA on väljastanud 14.01.2025 ehitusloa nr 2512271/00199 rööbastee nr 2 Rakke ja rööbastee nr I Rakke ümberehitamiseks ning raudteeülesõidukoht Rakke KM 351,224 ja raudteeülekäigukoht KM 351,231 laiendamiseks. 2. Vastavalt EhS §-le 73 tuleb raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba nii raudteevaldajalt kui ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt (TTJA). Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan. 3. Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel. 4. Palume menetlusse kaasata ka raudteevaldaja. Kadi Zavadskis, raudteebüroo juhataja peadirektori asetäitja ülesannetes	Põhjendus: Transpordiamet on ehitusloa menetlusse kaasanud raudteevaldaja AS Eesti Raudtee. Otsus: 1. Lisada ehitusloale kõrvaltingimused järgnevalt: 1.1. Tööprojekti koostamisel ja ehitamisel arvestada Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (TTJA) poolt väljastanud 14.01.2025 ehitusloa nr 2512271/00199 alusel rööbastee nr 2 Rakke ja rööbastee nr I Rakke ümberehitamise ning raudteeülesõidukoha Rakke KM 351,224 ja raudteeülekäigukoha KM 351,231 laiendamisega. 1.2. Raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba raudteevaldajalt ja TTJA-lt. Loa taotlemiseks TTJA-lt saata vähemalt 30 päeva enne tööde algust aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan. 1.3. Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel. 2. Arvestada, et asjaomasel asutusel puuduvad vastuväited keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise osas.
5	Väike-Maarja Vallavalitsus e-kiri 14.08.2026	Ettepaneku Rakke bussipeatuse parklasse PK 132+50 täiendavate parkimiskohtade rajamiseks (haljastuse mahu arvelt). Projekteeritud haljastus, mille edasise hoolduse korraldab Väike-Maarja VV-s rajada kokkulepitud mahu. Veiko Hansar, teedespetsialist	Otsus: 1. Lisada ehitusloale kõrvaltingimused järgnevalt: 1.1. Rakke bussipeatuse parklasse PK 132+50 näha ette täiendavate parkimiskohtade rajamine haljastuse mahu arvelt. 1.2. Haljastus, mille edasise hoolduse korraldab Väike-Maarja Vallavalitsus, rajada eelnevalt kokkulepitud mahu. 2. Arvestada, et asjaomasel asutusel puuduvad vastuväited keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise osas.

2. ARVAMUSED
2.1.Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Regionaal- ja Põllumajandusministeerium Kiri nr 15.07.2026 nr 12-4/1864-1	Esitasite meile kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks ehitusloa eelnõu. Oleme projekti läbi vaadanud. On väga positiivne, et ehitatakse välja seni tähistamata peatus Kultuurikeskus ning seda nihutatakse paremasse asukohta. Projekti ellu viimine avaldab positiivset mõju ühistranspordi kasutatavusele. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ühistranspordi osakond kooskõlastab ehitusloa eelnõu. Tiit Keppart, <i>peaspetsialist ühistranspordiosakond</i>	Otsus: Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad ettepanekud ehitusloa eelnõule.
2	Mittetulundusühing Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus e-kiri 21.07.2026	Kooskõlastatud. Kadri Kroon, <i>sõitjateveo osakonna juhataja</i>	Otsus: Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad ettepanekud ehitusloa eelnõule.
3	AS Eesti Raudtee Kiri 24.07.2026 nr 13-8/1571-9 ja 11.08.2026 nr 13-8/1571-11	Kiri 24.07.2026 nr 13-8/1571-9 AS Eesti Raudtee ei kooskõlasta ehitusloa eelnõud põhiprojektile töö nr MTA93/194 22 „Riigitee nr 15124 Kapu-Rakke-Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ (Infragate Eesti AS), kuna projekti koostamiseks on taotlemata AS Eesti Raudtee tehnilised tingimused. Tehniliste tingimuste taotlus koos eskiislahendusega esitada e-posti aadressil infra@evr.ee . Kiri 11.08.2026 nr 13-8/1571-11 AS Eesti Raudtee (edaspidi ER) väljastab esitatud taotluse ja põhiprojekti töö nrMTA93/194-22 „Riigitee nr 15124 Kapu-Rakke-Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise projekt“ (ViaVelo Inseneribüroo OÜ) alusel projekti korrigeerimiseks järgmised tehnilised tingimused: 1. Projekt raudteemaa piirides vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaanil, mis peab vastama majandus- ja taristuministri määrusele nr 34 „Topo- geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“. Geodeetiline alusplaan kooskõlastada ER-ga. 2. Projekti asendiplaanile kanda ER-i raudteemaa piir ja raudtee kaitsevöönd ning kõikide rajatiste ja tehnovõrkude kaitsevööndid raudteemaa ulatuses. 3. Sademeveekanalisisatsiooni rajamine raudteeülesõidukoha alla ei ole lubatud. 4. Sademeveekanalisisatsiooni asukoha valikul kinnistul Jaama tn 2a (66001:002:2030) arvestada järgmist: ☐ ristumiskoht tuleb siduda rööbastee kilometraaziga (infoks, „Rakke“ raudteeülesõidukoha telg asub km 351,223 (I peatee)); ☐ ristumine rööbasteelega näha ette võimalikult 90-kraadise nurga all; ☐ sademeveekanalisisatsiooni ehitamine rööbasteede alal projekteerida kinnisel meetodil; ☐ projekteeritavale tehnovõrgule projekteerida kaitsehülss kogu raudteemaa ulatuses; ☐ puurimiskaevikuid raudteemaale ja ER tehnovõrkude kaitsevööndisse mitte planeerida; ☐ sademeveekanalisisatsiooni torustiku asukoha peab vastama järgmistele tingimustega: ☐ horisontaalne vahekaugus raudteerajatisest peab olema vähemalt:- 5 m kaugusele raudteeülesõidukoha katteplaatidest;- 5 m kontaktvõrgu mastide konstruktsioonidest (sh ankurvundamentidest);- 3 m foori vundamendist, sidekapist, sidekaevust, muhvist;- 1 m olemasolevatest kaablitrassidest. ☐ kaitsehülssi pealispinna sügavus raudteemaa ulatuses peab olema vähemalt:- 2,2 m rööpa peast;- 2 m maapinnast;-1,5 m veeviimari põhjast. 5. Esitada pikilõige sademeveekanalisisatsiooni asukohast raudteemaa ulatuses, millel näidata:	Põhjendus: Transpordiamet esitas kirjaga 27.07.2026 nr 8-1/22-124/12371-3 taotluse AS Eesti Raudtee tehniliste tingimuste väljastamiseks põhiprojekti töö nr MTA93/194-22 „Riigitee nr 15124 Kapu-Rakke-Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ alusel. AS Eesti Raudtee kirjaga 11.08.2026 nr 13-8/1571-11 väljastatud tehnilised tingimused on lisatud arvamusele. Otsus: Lisada ehitusloale kõrvaltingimused: 1. Arvestada tööprojektide koostamisel ja ehitustööde teostamisel AS Eesti Raudtee kirjas 11.08.2026 nr 13-8/1571-11 toodud tehniliste tingimustega. 2. Tööprojektiga lahendada sademeveekanalisisatsiooni ristumine raudteega või täiendava sademevete kogumis- ja immutusala rajamine.

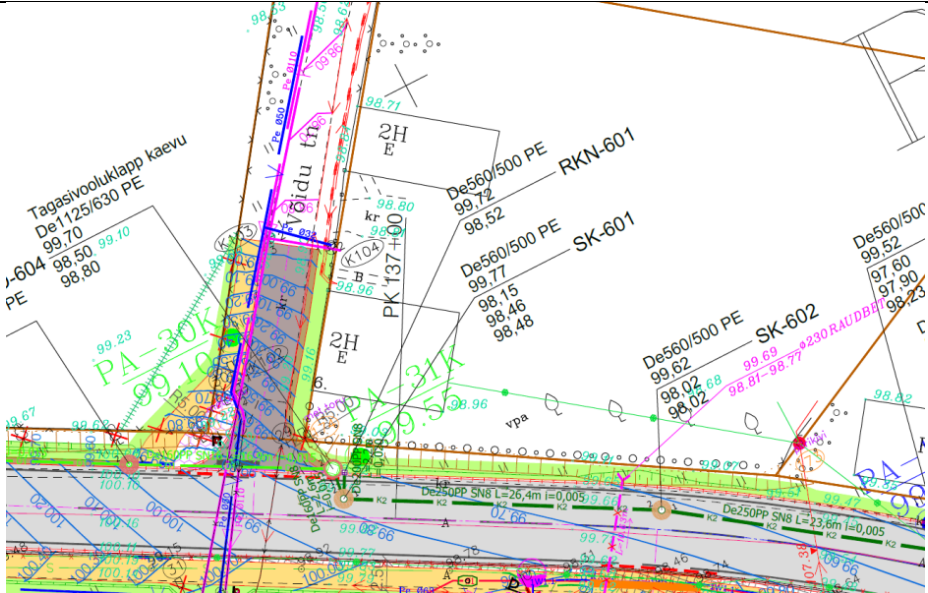
	□ kinnistute piirid (aadressid, katastritunnused); □ olemasolevate tehnovõrkude ning puurimiskaevikute asukohad ja sügavused koos absoluutkõrgustega ning vahekaugustega; □ projekteeritava sademeveekanalisatsiooni sügavus raudteerööpa tallast, maapinnast, veeviimari põhjast; □ olemasolevate rööbasteede teljed. 6. Metallkonstruktsioonid (nende olemasolul), mis asuvad pingestatud kontaktvõrgu osadele lähemal kui 5 meetrit, peavad olema maandatud (Raudtee tehno kasutuseeskirja §26). 7. Kommunikatsioonide trasside projekteerimisel arvestada järgmist: □ vähemalt 5 m kaugusele 10 kV õhuliini mastide konstruktsioonidest (sh tõmmitsatest); □ vähemalt 5 m kaugusele kontaktvõrgu mastide konstruktsioonidest; □ vähemalt 2 m kaugusele 0,4 kV õhuliini ja valgustuse mastide konstruktsioonidest. 8. Arvestada ja näidata päästeameti ja ER-i taristu majandamiseks kasutatavate sõidukite juurdepääs väljaspool raudteeülesõidukoha piire asuvalt riigitee osalt raudteemaa sektorile, mis jääb riigiteest lõuna poole ja raudteest lääne poole. 9. Eraldi joonisenäidata liikluskorralduse lahendus raudteeülesõidukoha piirkonnas. Projektlahendus peab välistama riigiteelt 15124 Kapu-Rakke-Paasvere teelt kohalikule tee 6600771 Kamariku tee vasakpöörde õigust ootavate Eesti Vabariigis lubatud maksimaalpikkusega haagisveokite peatumise vastassuunas liikuvate sõidukite läbilaskmiseks selliselt, et mingi osa haagisveokist jääb raudteeülesõidukoha piiridesse (tõkkepuude vahele). Liikluskorralduse joonisel näidata eelnimetatud sõidukite paiknemise ala vasakpöörde võimaluse ootel. 10. Esitatud projekt tuleb viia kokku (nii plaaniliselt kui ka kõrguslikult) järgmiste ER poolt koostatud projektidega: □ Rakke raudteejaama osalise rekonstrueerimise põhiprojekt, töö nr 22-2024, ehitusluba nr 2512271/00199; □ Rakke raudteeülekäigu kõnnitee põhiprojekt, töö nr 19-2026 (lisa 1). 11. ER kommunikatsioonidega ristumisel ja rööpkulgemisel pidada kinni normide kohastest vahekaugustest. 12. Tagada kommunikatsioonide säilivus ja töö. Olemasolevate elektri-, side- ja turvangupaigaldiste vigastamise ohu korral ehitusobjektidel või selle lähiümbruses ehitustegevuse tõttu näha projektis ette kaitsmise meetmed ja lahendused. Vajadusel näha ette olemasolevate ER kommunikatsioonide ümbertõstmine, taotlede selleks täiendavaid tehnilisi tingimusi. 13. Projekteeritavad rajatised ei tohi seada täiendavaid kitsendavaid tingimusi raudtee infrastruktuuri väljaehitamiseks. Vastavalt raudteeseadusele on raudteemaa raudtee ja raudteenfrastruktuuri hoonete ja rajatiste alune ning nende teenindamiseks vajalik maa. 14. Projekti mahus esitada raudteemaale (ka osaliselt) rajatavate ja ümber ehitatavate ehitiste loetelu koos omanike andmetega. 15. Raudteemaale planeeritud rajatiste ehitamiseks, tuleb rajatiste tulevase omanikul sõlmida isikliku kasutusõiguse (IKÕ) seadmise notariaalne leping. Projekti koosseisus esitada rajatiste IKÕ plaanid .pdf ja .dwg formaadis (IKÕ alad määrata ja IKÕ joonised koostada iga erineva kasutusotstarbega rajatiste kohta eraldi). ER omandis olev Hoonestusõigus koormatakse isikliku kasutusõigusega vastavalt ER nõukogu 22.07.2025 otsusega nr 216/4 kehtestatud põhitingimustele. 16. Eelnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad tingimused lugeda projekti lahutamatuks osaks. 17. Projekt esitada ER-ile kooskõlastamiseks .pdf ja .dwg formaadis e-posti aadressile infra@evr.ee. 18. Tehnilised tingimused kehtivad üks (1) aasta ja võivad täieneda või muutuda projektlahendusest lähtuvalt. Informatsiooniks, raudtee olemasolevate kommunikatsioonide kohta info saamiseks (geodeetilise alusplaani koostamisel) esitada e-posti infra@evr.ee aadressile .dwg mõõtala joonis. Kirja pealkirjas märkida „andmepäring“. Kaido Aettik, <i>taristudirektori ülesannetes</i> Lisad: 1. J1 Rakke ülekäik plaan 11.dwg; 2. isikliku kasutusõiguse põhitingimused	
--	--	--

4	Päästeamet e-kiri 21.07.2026	Ida päästkeskusel puuduvad ettepanekud riigitee 15124 Kapu-Rakke-Paasvere tee km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise ehitusloa menetlusse kaasamise ja KMH algatamata jätmise kohta. <i>Alar Tetting, Ohutusjärelvalve büroo</i>	Otsus: 1. Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad ettepanekud ehitusloa eelnõule. 2. Arvestada, et asjaomasel asutusel puuduvad vastuväited keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise osas.
5	Elektrilevi OÜ e-kiri 22.07.2026	Kooskõlastatud ehitusloa saamiseks. Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: Ehitusprojektide kooskõlastamine - Elektrilevi <i>Maie Erik, tehnovõrkude vanemspetsialist</i>	Põhjendus: Ehitusloa aluseks olevale põhiprojektile, töö nr MTA93/194-22 on Elektrilevi OÜ väljastanud 30.05.2024.a kooskõlastuse nr 5876532707 kehtivusega üks aasta. Kooskõlastuse ei ole kehtiv. Otsus: Lisada ehitusloale kõrvaltingimus: Kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Projekt esitada kooskõlastamiseks läbi kodulehe: Ehitusprojektide kooskõlastamine - Elektrilevi
6	Telia Eesti AS Kiri 20.07.2026 nr EC.1-5.1/1050-1	Vastuseks Teie kirjale 8-1/22-124/12369-1. Riigitee 15124 Kapu-Rakke-Paasvere tee km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimine. 2024 on Telia poolt kooskõlastatud antud tee rekonstrueerimise põhiprojekt, kooskõlastus nr 38909548, kus Telia poolsed tingimused. Koostada tööprojekt. Projekti järgmises etapis peab töövõtja tellima sideuuringud, teostama sidekaablite ümberlülitusprojekti ja kooskõlastama selle täiendavalt võrguvaldajaga. Projektis nähakse ette Telia olevate sideehitiste väljakannet ka paljudele erakinnistutele väljaspool Transpordiameti kinnistuid. Tööprojekti koosseisus peavad olema Teliale esitatud maakasutuse kokkulepped (maaomanike nõusolekud maakasutuse seadustamiseks) või lahendatud piirnevatest kinnistutest teemaa ära lõiked. Telia väljastab loa kaablite ümberlülitamiseks pärast maakasutusõiguse dokumentide esitamist Telia infosüsteemis https://geopank.elion.ee/ . Enne Telia sideehitise ümberehitamist peab ümberpaigaldusest huvitatud isik sõlmima Teliaga sideehitise ümberehitamise lepingu (kolmepoolse kokkuleppe), mille osapoolteks on ümberpaigaldusest huvitatud isik, tööde teostaja ja Telia. Lepingu sõlmimiseks võtta ühendust Telia volitatud esindajaga: https://www.telia.ee/ partnerile/ehitajale-arendajale/sideehitiste hooldus/. <i>Tõnu Viibur, võrgu juhtivinsener</i>	Otsus: Lisada ehitusloale kõrvaltingimused: 1. Arvestada Telia Eesti AS kooskõlastuse nr 38909548 tingimustega. Koostada tööprojekt, mille koosseisus tellida sideuuringud, teostama sidekaablite ümberlülitusprojekti ja kooskõlastama selle täiendavalt võrguvaldajaga. Tööprojekti koosseisus peavad olema Teliale esitatud maakasutuse kokkulepped (maaomanike nõusolekud maakasutuse seadustamiseks) või lahendatud piirnevatest kinnistutest teemaa ära lõiked. Telia väljastab loa kaablite ümberlülitamiseks pärast maakasutusõiguse dokumentide esitamist Telia infosüsteemis https://geopank.elion.ee/ . 2. Enne Telia sideehitise ümberehitamist tuleb sõlmida sideehitise ümberehitamise leping (kolmepoolne kokkulepe), mille osapoolteks on ümberpaigaldusest huvitatud isik, tööde teostaja ja Telia. Lepingu sõlmimiseks võtta ühendust Telia volitatud esindajaga: https://www.telia.ee/ partnerile/ehitajale-arendajale/sideehitiste hooldus/.
7	SW Energia OÜ e-kiri 27.07.2026	Antud projektis on soojatrassi osa valesti. Lisan teostusjoonise. <i>Jaane Liiv, projektijuht</i>	Põhjendus: Ehitusloa aluseks olevas põhiprojektis on käsitletud perspektiivse soojatrassi asukoht eskiisi alusel. Transpordiamet on kirjaga 20.01.2026 nr 7.1-2/26/481-2 kooskõlastanud F.R.Faehlmanni tee 33 kaugküttetorustiku ehituse tööprojekti, Termopilt OÜ töö nr 1299. Transpordiameti poolt kooskõlastatud soojatrassi asukohaga arvestatakse tööprojektide koostamisel ja ehitamisel. Juhime tähelepanu, et tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.

			Otsus: Lisada ehitusloale kõrvaltingimus: Tööprojekti koostamisel ja ehitamisel arvestada SW Energia OÜ omandis oleva soojatrassi paiknemisega Transpordiameti kirjaga 20.01.2026 nr 7.1-2/26/481-2 kooskõlastatud asukohas.
8	Osaühing Pandivere Vesi	-	Põhjendus: *Vt märkus. Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.
9	AS Gaasivõrk		
10	Enefit Industry AS		
11	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus		

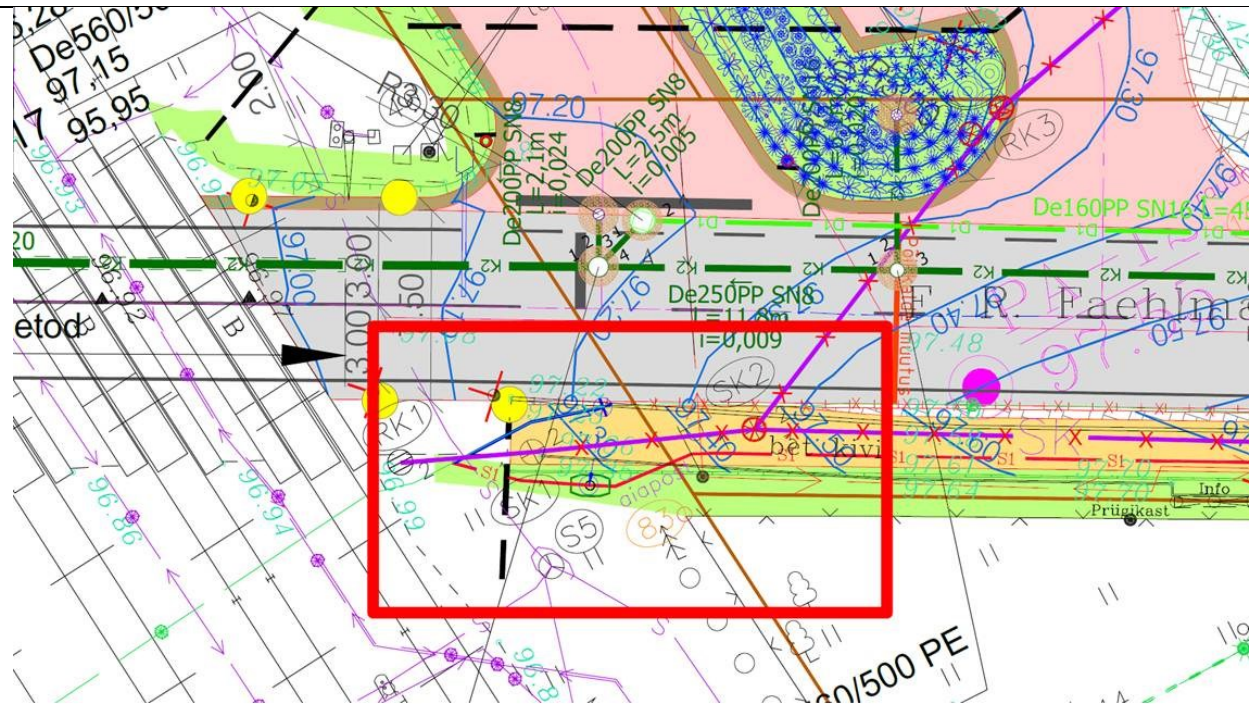
2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	F. R. Faehlmanni tee 6 66001:002:0850 e-kiri 15.07.2026	e-kiri 15.07.2026 EL-tänavavalgustuse ja tehnovõrkude asendiplaanil 22544_PP_EL-4-01_Asendiplaan ja VK-sademeveekanaliseerimise ja drenaaži asendiplaanil MTA93-EPVKV-4-03_v02_aplaan (lisatud ka kirjale) on näidatud/kujutatud Võidu tn sissesõidu uued planeeritud kõrgusjooned (99.6 99.00), mis on praegusest olukorrast ja varasematest kõrgusmärkidest (99.16/99.20...98.90/98.96) ca 10-30cm kõrgemad, ehk tee/Võidu tn sissesõit tõuseb. Sellega seoses soovin infot, kuidas on planeeritud sademevee majast/kinnistust eemale juhtimine, mitte maja ja kinnistu suunas (nagu see hetkel plaanil on näidatud) Lisan paar fotot hetkeolukorrast, kus on näha kui madal on antud asukohas maja vundament. 	Põhjendus: Selgitame, et F.R. Faehlmanni tee 6 kinnisasjaga külgneva riigitee serva on projektiga ette nähtud 2-12 cm kõrgune äärekivi, et vältida sademevete kinnistule valgumist. Riigitee katetelt on sademevete ärajuhtimine lahendatud vertikaalplaneerimise ja sademeveekanaliseerimisega. Võidu tänava ristmiku ümberehitamise lahendusega tõuseb elamuga külgneva tänava pind ca 10-30 cm. Projektiga ei ole lahendatud kohaliku tee sademevete elamust eemale juhtimine, mistõttu on tööprojekti koostamisel vajalikud muudatused, et vältida vete juhtimist ümberehitatava ristmikuga külgneva hoone suunas. F.R. Faehlmanni tee 6 kinnistuga külgneva heki likvideerimine oli kavandatud eskiisi staadiumis. Põhiprojekti alusel ei ole heki likvideerimist ja taastamist kavandatud. Projekteerija hinnangul on võimalik tööde teostamisel hekk säilitada. Juhul kui tööde käigus selgub heki likvideerimise vajadus, nähakse ette heki taastamine. Riigitee transpordimaalt likvideeritavate puude asendusistutus on kavandatud Väike-Maarja VV ettepanekul Kase parki. Otsus: Lisada ehitusloale kõrvaltingimused: 1. Tööprojektiga täpsustada sademevete ärajuhtimise lahendused, et vältida riigitee rekonstrueerimise käigus ümberehitatavatelt katetelt vete juhtimist teedega külgnevate hoonete suunas. Riigitee rekonstrueerimisel ei tohi halvendada piirnevate kinnisasjade veerežiimi. 2. Juhul kui tööde käigus selgub heki või piirde likvideerimise põhjendatud vajadus, tuleb taastada hekk või aed samaväärsega. 3. Enne ehitustööde algust tutvustada projektlahenduse muudatusi puudutatud kinnisasja omanikele.

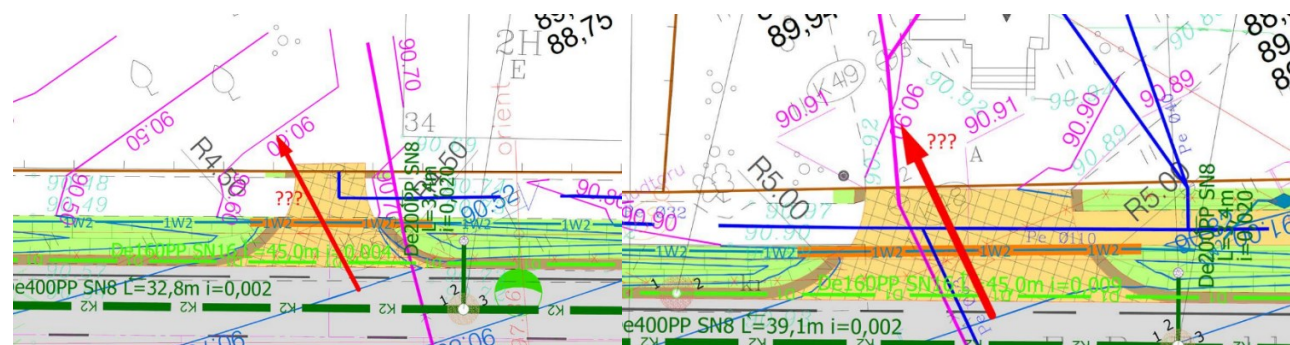
		 Varasemalt 15.09.2023 saadetud projektipanga joonistel oli näidatud, et Fr.R.Faehlmanni tee 6, kinnistu Fr.R.Fehlmanni teega külgneval küljel/piiril olev hekk tuleb osaliseselt või täies mahus likvideerida ja hiljem asendada/taastada. Hetkel seda infot enam projektist ei tuvasta, kas see vajadus kadus ära ja hekk enam ei sega ega jää ette? Samuti on küsimus kõrghaljastuse osas, kui likvideeritakse kõik puud, siis kas hiljem istutatakse ka uued?	
2	F. R. Faehlmanni tee 22 66001:002:0021 e-kiri 19.07.2026	Ei saa nõustuda sademevee eelprojekti seletuskirjas p 2.6 torustiku ja kaevude likvideerimisega. Kinnistu aadressil Fr.R.Faehlmanni tee 22 on tänu peatäna pidevale tõstmisele 100 aasta jooksul muutunud teepinnast madalamaks ca 0,5 meetrit. Algselt oli majal 2 treppi ja mõlemad kolme astmega ja ka keldri aknad. Tänapäevaks on aga kõik juba maa sees. Majas on põrandaid juba tõstetud ca 0,15m. Sademevee kanalisatsioon mis asub maja taga on selleks et juhtida ära peatänavalt tulevat sademett. Maja ees olev restkaev kogub kogu suurvihmade vee ja samuti kevadise sulavee mis tuleb bussijaama parklast. Ettepanek on: 1.Mitte likvideerida sademevee äravoolu kinnistult. vb sulgeda veetihedalt. Lahtiühendamise kohaks on kinnistu piir. 2.Peatäna kõrgust vähendada 97,55-lt 97,45-le.	Põhjendus: Käesoleva ehitusloa aluseks oleva põhiprojekti (töö MTA93/194-22) koosseisu kuulub sademeveekanalisatsiooni ehituse eelprojekt (Projekti osa VKV). Eelprojekti alusel on kavandatud PK 132+20 kuni 133+50 riigi- ja munitsipaalomandis kinnisasjadel paikneva omanikuta ja amortiseerunud sademeveetorustiku likvideerimine. F. R. Faehlmanni tee 22 (66001:002:0021) kinnisasjal paikneva sademeveetorustiku ühendus on eelprojekti p 2.6 ette nähtud likvideerida järgnevalt: „Likvideerimine tuleb teostada likvideeritava torustiku ja kasutusele jääva torustiku ühenduskohas. Olemasolev sademeveetorustik tuleb likvideerida ning erakinnistul transpordimaale tulevad torustikuotsad tuleb sulgeda veetihedalt. Lahtiühendamise kohaks on kinnistu piir.“ Eelprojektiga on kavandatud rekonstrueeritava riigitee katetelt sademeveete ärajuhtimiseks uue sademeveekanalisatsiooni rajamine. Bussijaama parkla olemasolev restkaev asendatakse ja ühendatakse rajatava sademeveekanalisatsiooniga. F. R. Faehlmanni tee 22 hoonega külgnemisel on sõidutee projekteeritud kõrgus 97,40-97,60, teelõigul on piki- ja põikkalletega suunatud sademeveed hoonest eemale. Sõidutee ja hoone vahele on projekteeritud äärekiviga eraldatud kõnnitee, mille kõrgus on viidud kokku olemasoleva kõnnitee kõrgusega. Tööprojekti koostamisel tuleb kontrollida sademeveete ärajuhtimise lahendust ja vajadusel teha muudatused, et tagada kõnniteel sademeveete hoonest eemale juhtimine. Põhjendatud vajadusel kaaluda sõidutee pikiprofiili alandamist.

			<u>Otsus:</u> Lisada ehitusloale kõrvaltingimused: 1. Tööprojekti koostamisel täpsustada uuringutega olemasoleva sademeveetorstiku lahendust ja seisukorda. Võimalusel ühendada sademeveekanalisatsiooniga F. R. Faehlmanni tee 22 (66001:002:0021) kinnisasjal paikneva sademevee kogumiskaevu äravoolutoru. Vajadusel näha ette sademeveesüsteemi ümberehitamine, et tagada selle toimivus. 2. Tööprojektiga täpsustada sademevete ärajuhtimise lahendused, et vältida riigitee rekonstrueerimise käigus ümberehitatavatelt katetelt vete juhtimist teedega külgnivate hoonete suunas. Riigitee rekonstrueerimisel ei tohi halvendada piirnevate kinnisasjade veerežiimi.
3	F. R. Faehlmanni tee 28 66001:002:1860 e-kiri 15.07.2026	Soovin vastust järgmistele küsimustele: 1. Juurdepääsu tagamine ehituse ajal Palun selgitada: • kuidas tagatakse ehitustööde ajal pidev juurdepääs F. R. Faehlmanni tee 28 korterelamule; • kas juurdepääs on tagatud nii sõiduautodele kui ka jalakäijatele; • kas päästeautode, kiirabi ja teiste operatiivsõidukite juurdepääs on tagatud kogu ehitusperioodi vältel; • kas tööde teostamise etapid on juba koostatud ning kas need tehakse elanikele enne tööde algust kättesaadavaks. 2. Sademevee ärajuhtimine Palun selgitada: • kuidas lahendatakse sademevee ärajuhtimine F. R. Faehlmanni tee 28 piirkonnas; • kas projekteerimise käigus on hinnatud võimalust, et sadevesi hakkab kogunema korterelamu või selle sissepääsude juurde; • milliseid meetmeid kasutatakse selle vältimiseks. 3. Dokumentide kättesaadavus Palun edastada või teha kättesaadavaks järgmised dokumendid, kui need on koostatud: • tööde etappide ajakava; • ehitusaegse liikluskorralduse detailne skeem F. R. Faehlmanni tee 28 piirkonnas Palun võtta käesolevad seisukohad ja küsimused arvesse ehitusloa menetluses ning esitada neile kirjalikud vastused enne ehitusloa lõplikku andmist.	<u>Põhjendused:</u> <u>Juurdepääsude tagamisest ehituse ajal.</u> Ehitustööde ajal peab ehituse töövõtja tagama juurdepääsu elukohtadele, sh F. R. Faehlmanni tee 28 kinnistule, nii elanikele kui ka operatiivsõidukitele. Vajadusel korraldatakse tööd etappide kaupa ning ajutise liikluskorraldusega tagatakse ligipääs kogu ehitusperioodi jooksul. Täpne tööde järjekord ja ehitusaegne liikluskorraldus koostatakse ehitaja poolt enne tööde algust. Elanike teavitatakse ehitustööde käigust ja võimalikest ajutistest piirangutest vastavalt tööde edenemisele. <u>Sademevee ärajuhtimine.</u> Projekteeritud vertikaalplaneeringu ja teede vaheliste nõvadega on lahendatud F. R. Faehlmanni tee 28 kinnistuga külgnevalt riigiteelt koguneva sademevee ärajuhtimine haljasaladele ja sademeveesüsteemi. Tööprojekti koostamisel täpsustatakse sademevete ärajuhtimise lahendusi, et vältida riigitee rekonstrueerimise käigus ümberehitatavatelt katetelt vete juhtimist teedega külgnivate hoonete suunas. <u>Dokumentide kättesaadavus.</u> Ehitusetappide ajakava ja ehitusaegse liikluskorralduse skeemid koostab ehituse töövõtja ehitustööde ettevalmistamise käigus. Elanike teavitatakse ehitustööde käigust ja võimalikest ajutistest piirangutest vastavalt tööde edenemisele. <u>Otsus:</u> Lisada ehitusloale kõrvaltingimus: Ehitustööde ajal tagada juurdepääs elukohtadele nii elanikele kui operatiivsõidukitele. Elanike teavitada ehitustööde käigust ja võimalikest ajutistest piirangutest vastavalt tööde edenemisele. Vajadusel tuleb korraldada tööd etappide kaupa ning ajutise liikluskorraldusega tagada ligipääs kogu ehitusperioodi jooksul.
4	F. R. Faehlmanni tee 30 66001:002:1810 e-kiri 15.07.2026	Kas F. R. Faehlmanni tee 30 kinnistule on ette nähtud reoveekanalisatsiooni liitumispunkt? Kui ei ole, siis kas seda on võimalik rajada teetööde käigus?	<u>Põhjendus:</u> Väike-Maarja Vallavalitsuse teedespetsialist Veiko Hansar edastas 31.07.2026 e-kirjaga info, et piirkonnas on reoveekanalisatsiooni liitumispunktid välja ehitatud ja lisainvesteeringuid ei kavandata.

			F. R. Faehlmanni tee 30 kinnistu reoveekanaliseerimise liitumispunkt asub Sõpruse tänava kinnisasjal 66001:002:0072.
			Otsus: Puudub vajadus ehitusloa eelnõu muutmiseks.
5	F. R. Faehlmanni tee 31 66001:002:0100 e-kiri 15.07.2026	Faehlmanni tee 31, Rakke piirdeaia ja värava lahendus on muutunud ning palun sellega arvestada. Saadetud pildid ja joonis (joonisel punasega märgitud on vanade väravate asukohad rohelisega märgitud tegelik värava asukoht).  	Põhjendus: Faehlmanni tee 31 piirdeaed, värav ja riigiteelt mahasõit on ümberehitatud peale põhiprojekti valmimist, mistõttu projektlahendus ei vasta olemasolevale olukorrale. Otsus: Lisada ehitusloale kõrvaltingimus: Tööprojekti koostamisel arvestada Faehlmanni tee 31 (66001:002:0100) kinnisasja juurdepääsutee asukoha muudatuse ning auto- ja jalgvärava uue asukoha ja lahendusega. Vajadusel näha ette värava ümbertõstmise või asendamise.
6	F. R. Faehlmanni tee 34 66001:002:0030 e-kiri 17.07.2026	1. Kuna projekti- ja töö eesmärk on riigitee 15124 Kapu–Rakke–Paasvere tee km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigul olemasoleva maantee rekonstrueerimine, mis sisaldab tee katendi ja muldkeha remonti ning tee koosseisu kuuluvate rajatiste (bussipeatused, jalgteed, parkimiskohad, valgustus, veeviimarid jms) ehitamist ja ümberehitamist siis palun tähelepanu pöörata äsja rekonstrueeritud raudtee ülesõidus jalgteede lahendust, kus keset jalgteed on paigaldatud tõkkepuu alus ning seetõttu tuleb jalgteed turvaliselt (sh möödapääsu ühtlane laius) lahendada ümber selle. Projekti korrigeerimiseks on vajalik teha koostööd raudtee valdajaga ning hankida selleks uuendatud geodeetiline alusplaan. Praegusel projektlahendusel on kajastamata tõkkepuu asukoht aga seda ei saa turvalisuse tagamiseks eirata, kus jalgteed on lõpetatud vahetult enne takistavat tõkkepuud.	Põhjendus: Rakke raudteeülesõidukoht on ümberehitatud peale põhiprojekti valmimist 2024.a. mistõttu projektlahendus ei vasta olemasolevale olukorrale. Transpordiamet on kaasanud menetluse käigus Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (TTJA) ja AS Eesti Raudtee. TTJA poolt on väljastatud 14.01.2025 ehitusloa nr 2512271/00199 rööbastee nr 2 Rakke ja rööbastee nr I Rakke ümberehitamiseks ning raudteeülesõidukoha Rakke KM 351,224 ja raudteeülekäigukoha KM 351,231 laiendamiseks AS Eesti Raudtee



2. Dokumentide koosseisu pole eelprojekti koostamisel tehtud kinnistute omanike kooskõlastustingimusi. Palun lisada see projekti koosseisu selgitustega mida on ja mida pole arvestatud. Mitte arvestamise korral tõendatud põhjendustega selgitused.
3. Juhin tähelepanu, et täna on maastikul üsna piiripealne vertikaalplaneeringu olukord eriti Faelhmanni tee 32 ja 34 maantee külgnelaladel, kus sademeveed liiguvad esmalt mööda sõiduteed nimetatud kinnistute külgnelaladele (tekivad suured lombid). Natuke suurema lombi tekkimisel hakkavad sademeveed liikuma Faelhmanni tee 32 kinnistule. Lompide tekkimise korral pritsivad möödasõidetavad transpordivahendid sademeveega jalgteel liiklejaid. Pritsmes lendavad ka kinnistule vastu piirdeaeda. Kavandatud vertikaaliga kogutakse veed muuhulgas Faelhmanni tee 34 ees olevale haljasribale. Kuna haljasriba on väga väike siis tekib kahtlus liigsuure vee kogunemiseks. Palun arvutustega tõestada, et ohtu lombi tekkimiseks pole. Lähtuvalt Asjaõigusseadusele ja Ehitusseadustikule pole lubatud tekitada kinnistu naabritele kahju ega härida kinnistute kasutamist.
Palun arvestada ning täiendada projekti sellises mahus, et maanteelt kinnistutele mahasõitudel ei valgu sademeveed külgnelaladele kinnistutele!
4. Palun ka selgitust kuhu ja kuidas peavad toimuma lumekoristustööd ning palun see kooskõlastada kohaliku omavalitsusega. Kui lumi kogutakse tavapäraselt haljasaladele siis pannakse kinni ka sademevee äravoolud ning on oht suurte lompide tekkeks!



taotluse alusel. Tee ehitustööde ettevalmistamisel ja teostamisel arvestatakse AS Eesti Raudtee raudteetaristu arendustöödega.

Projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamused ja Transpordiameti otsused on leitavad korralduse 17.08.2023 nr 1.1-3/23/594 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 15124 Kapu–Rakke–Paasvere km 12,0-14,4 asuva Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2. Korraldus on saadetud menetlusosalistele teadmiseks 17.08.2023.a. ja leitav Transpordiameti kodulehel [Projekteerimistingimuste andmine riigitee 15124 Kapu–Rakke–Paasvere km 12,0-14,4 asuva Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks | Transpordiamet](#). Korraldus on lisatud projekti kausta.

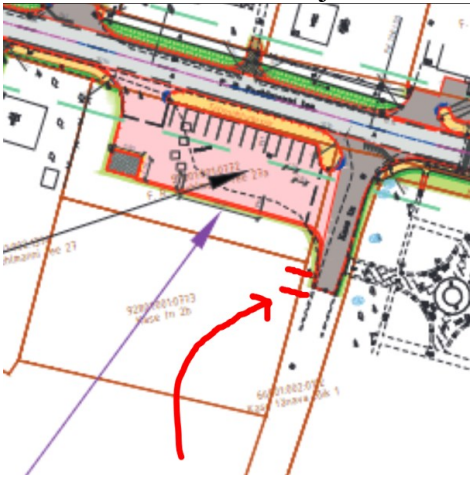
Riigitee vertikaalplaneeringuga on juhitud sademeveed olemasoleva jalgte ja riigitee vahelisel haljasalale. Kuna haljasalad on kitsad, siis on kavandatud teede vahele nõvade rajamine ning liigvee ärajuhtimiseks kuppelrestkaevud, mis ühendatakse rajatavasse sademeveesüsteemi. Vooluhulkade arvutused on esitatud töö nr MTA/197-22 koosseisus koostatud projekti osas VKV „Sademevesi. Eelprojekt. Tööprojektide koostamisel kontrollitakse sademevee ärajuhtimise lahenduse toimivust ning vajadusel lahendust muudetakse, et vältida vete juhtimist ümberehitatava teega külgnelalade hoonete suunas.

Selgitame, et riigiteede talihoole, sh lume vallitamine ja äravedu, korraldatakse tee omaniku poolt hooldelepingutega. Lumi vallitatakse üldjuhul sõidutee serva ja teede vahelistele haljasaladele. Juhul kui tee ohutuse tagamiseks on vajalik lume äravedu, siis selle korraldab Transpordiameti hooldelepingu partner.

Otsus:

Lisada ehitusloale kõrvaltingimus:

Tööprojektiga täpsustada sademevee ärajuhtimise lahendused, et vältida riigitee rekonstrueerimise käigus ümberehitatavalt katetelt vete juhtimist teedega külgnelalade hoonete suunas. Riigitee rekonstrueerimisel ei tohi halvendada piirnevate kinnisasjade veerežiimi.

	Kase tn 2b 92801:001:0773 e-kiri 15.07.2026	Kuna meie kinnistule Kase 2B, Rakke puudub praegu sissesõit, siis teen ettepaneku see käesoleva projekti raames rajada (vt skeem allpool). Samuti palun infot selle kohta, millist prügi ja kuidas planeerite kõrvalkinnistul käidelda ja kuidas vältite prügikäitluse negatiivset mõju naaberkinnistutele. 	Põhjendus: Käesoleva ehitusloa aluseks oleva põhiprojekti (töö MTA93/194-22) koosseisu kuulub Kase 2b kinnisasjaga külgneval F. R. Faehlmanni tee 27a (92801:001:0772) kinnisasjal olemasoleva parkla ümberehitamine. Munitsipaalomandis kinnisasjal paikneva parkla ümberehitamist korraldab Väike-Maarja Vallavalitsus vastavalt eelarvelistele võimalustele. Selgitame, et käesoleva ehitusloa aluseks oleva projektiga ei kavandata Kase 2b (92801:001:0773) kinnisasjale Kase tänavalt juurdepääsutee ehitamist kuna parkla ümberehitamisega ei muudeta Kase 2 b kinnisasjale juurdepääsu. Kohalikult teelt 6605003 Kase tänava kinnisasjale juurdepääsu rajamiseks tuleb taotleda nõuded Väike-Maarja Vallavalitsuselt. Kinnisasjale juurdepääsu ehitamist korraldab ja rahastab huvitatud isik. Väike-Maarja VV teedespetsialist Veiko Hansar edastas 03.08.2026 e-kirjaga info, et parklasse jäätmejaama ei ehitata, mistõttu ei ole ette näha prügikäitluse negatiivset mõju naaberkinnistule. Otsus: 1. Mitte arvestada Kase 2b (92801:001:0773) kinnisasjale Kase tänavalt juurdepääsutee rajamise ettepanekuga. 2. Puudub vajadus ehitusloa eelnõu muutmiseks.

2.3.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus	Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus	Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus	Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
F. R. Faehlmanni tee 11a	66001:002:0510	F. R. Faehlmanni tee 29	66001:002:1400	F. R. Faehlmanni tee 5	66001:002:0270	Simuna tee 6	66001:002:1960
F. R. Faehlmanni tee 12	66001:002:1550	F. R. Faehlmanni tee 32	66001:002:0034	F. R. Faehlmanni tee 7	66001:002:0380	Staadioni tn 1	66001:002:0310
F. R. Faehlmanni tee 14	66001:002:1570	F. R. Faehlmanni tee 36	66001:002:0260	F. R. Faehlmanni tee 9	66001:002:0040	Sõpruse tn 1	66001:002:1160
F. R. Faehlmanni tee 15	66001:002:1600	F. R. Faehlmanni tee 38	66001:002:1820	Kamariku tee 2	66001:002:0013	F. R. Faehlmanni tee 17	66001:002:1850
F. R. Faehlmanni tee 16	66001:002:1650	F. R. Faehlmanni tee 4	66001:002:0430	Kooli	66001:001:0292	F. R. Faehlmanni tee 19	66001:002:1830
F. R. Faehlmanni tee 20	66001:002:0011	F. R. Faehlmanni tee 40	66001:002:1180	Liivaaugu	66001:003:0550	F. R. Faehlmanni tee 21	66001:002:1840
F. R. Faehlmanni tee 23	66001:002:0050	F. R. Faehlmanni tee 42	66001:002:1190	Mäe tn 2	66001:002:0530	F. R. Faehlmanni tee 8	66001:002:0400
F. R. Faehlmanni tee 24	66001:002:0057	F. R. Faehlmanni tee 44	66001:002:1590	Pargi tn 2	66001:002:0150	F. R. Faehlmanni tee 25a	66001:002:0043
F. R. Faehlmanni tee 25	66001:002:1090	F. R. Faehlmanni tee 46	66001:002:0033	Simuna tee 2	66001:002:0860	Simuna tee 1	66001:002:0890
F. R. Faehlmanni tee 27	66001:002:1390	F. R. Faehlmanni tee 48	92801:001:0290	Simuna tee 3	66001:002:0650	Simuna tee 10h	66001:002:0018
F. R. Faehlmanni tee 29	66001:002:1400	F. R. Faehlmanni tee 48a	92801:001:0959	Simuna tee 4	66001:002:0390	Simuna tee 16	66001:001:0514
F. R. Faehlmanni tee 29	66001:002:1400	F. R. Faehlmanni tee 48b	92801:001:0960	Simuna tee 4a	66001:002:0350	Simuna tee 1c	66001:002:0035

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).